



АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВЕК»

Россия, Республика Карелия, 185001, г. Петрозаводск, Первомайский прю, 43

Тел./факс: (814-2) 59-28-01

vek@onego.ru; www.vek-kvartira.ru; vek.onego.ru

03.09.2026 № 758

на № от

Главе Петрозаводского городского округа

185035 г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 2,

Уважаемая Инна Сергеевна!

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век" (ИНН 1001010821 ОГРН: 1021000527965), в рамках развития жилой территории микрорайона «Древлянка-9» жилого района «Древлянка-II» в городе Петрозаводске просит Вас принять в муниципальную собственность помещение:

Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь	Балансовая стоимость	Кадастровая стоимость	Ограничения (обременения)
РФ, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, район Древлянка, проезд Алексея Афанасьева, д. 8, помещение 12Н	10:01:0120101:9674	456,1 кв.м.	46 866 374,59 руб.	16312851.18 руб.	отсутствуют

Помещение построено Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век» на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0120101:8181, в целях дальнейшего размещения в указанном помещении школы искусств.

Приложение:

1. Устав от 26.06.2026 г.
2. Протокол №125 от 26.12.2022 г.
3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
4. Справка о балансовой стоимости помещения от 01.09.2026 г.
5. Справка о том, что сделка не является крупной и в ее совершении нет заинтересованных лиц от 01.09.2026 г.
6. Кадастровый паспорт.

Генеральный директор
АО "Специализированный застройщик
"Строительная компания "Век"

АДМИНИСТРАЦИЯ ПГО
ДАТА 04/09/26

ВХ №
Воскобойников Е.М.

р/счет 40702810125000190361, Мурманское отделение №8627 ПАО Сбербанк
к/с 30101810300000000615, БИК 044705615, ИНН 1001010821, КПП 100101001

Код ОКВЭД 41.20.1, Код по ОКПО 01096284



АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВЕК»

Россия, Республика Карелия, 185001, г. Петрозаводск, Первомайский пр., 43

Тел./факс: (814-2) 59-28-01

vek@onego.ru; www.vek-kvartira.ru; vek.onego.ru

01.09.2026 № 468

на № _____ от _____

По месту требования

01.09.2026

г. Петрозаводск

Справка о балансовой стоимости помещения

Настоящим подтверждается, что по данным бухгалтерского учета балансовая стоимость принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век" нежилого помещения - офис №12Н общей площадью 456,10 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, проезд Алексея Афанасьева, дом №8, кадастровый номер 10:01:0120101:9674 составляет 46 866 374 (Сорок шесть миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят четыре) рубля 59 копеек.

Заместитель главного бухгалтера

Генеральный директор



Чайкина М.Н.

Воскобойников Е.М.

р/счет 40702810125000190361, Мурманское отделение №8627 ПАО Сбербанк

к/с 30101810300000000615, БИК 044705615, ИНН 1001010821, КПП 100101001

Код ОКВЭД 41.20.1, Код по ОКПО 01096284



АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВЕК»

Россия, Республика Карелия, 185001, г. Петрозаводск, Первомайский пр 43

Тел./факс: (814-2) 59-28-01

vek@onego.ru; www.vek-kvartira.ru; vek.onego.ru

01.09.2026 № 749

на № _____ от _____

По месту требования

АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век» настоящим подтверждает, что сделка по отчуждению нежилого помещения (Офис №12Н), расположенного по адресу: Республика Карелия, город Петрозаводск, проезд Афанасьева, дом 8, не является крупной, поскольку стоимость нежилого помещения составляет менее 25% балансовой стоимости активов общества, а также не является сделкой с заинтересованностью согласно гл. 11 208-ФЗ от 26.12.1995.

Генеральный директор



Воскобойников Е.М.